



GpM
Groupe MARTEL
LES BIENS DE VIE & SERVICES
IMMOBILIERS

1000
1020 ans

www.gpm-immobilier.com

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX
17690 ANGOULINS SUR MER
TÉL. 05 46 370 300
contact@gpm-immobilier.com

ATTESTATION DE SURFACE DE CONSTRUCTION ET D'EMPRISE AU SOL MAXIMALES AUTORISEES - PCMI 9

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que le lot de terrain à bâtir dont la désignation suit :

Commune de : Salles-sur-Mer département de la Charente Maritime (17)

Lotissement : La vallée des Sauniers

Arrêté du maire : Permis d'aménager n° 17420 22 0004

LOT N° : 12

SUPERFICIE : 675 m²

CADASTRE - Section AD 204

Bénéficie d'une surface de plancher de construction maximale autorisée de 410 m²

L'acte de vente sera reçu en l'étude de **Maître MAITREHUT Caroline**

Notaire à La Jarrie,

Fait à Angoulins

Le 21 Décembre 2023

NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire.

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Stéphane MARTEL, Gérant



GpM
Groupe MARTEL
UNION DE VALENTINIENS
IMMOBILIERS

2000
2020ans

www.gpm-immobilier.com

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX
17690 ANGOULINS-SUR-MER
TÉL. 05 46 370 300
contact@gpm-immobilier.com

CERTIFICAT D'ÉQUIPEMENT DU LOT POUR L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE – PCMI 10

Objet : Certificat d'équipement du lot 12

Pièce nécessaire au dépôt du permis de construire sur le lot 12

Lotissement : La Vallée des Sauniers

Commune : Salles-sur-Mer

Permis d'aménager n° PA 17420 22 0004 délivré le 21 octobre 2022

Lot n°12

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que les équipements de desserte, réseaux assainissements, eau, électricité et téléphonie (génie civil et déroulage intérieur uniquement), ont été réalisés ainsi que la plateforme de l'ensemble des voies du lotissement susnommé desservant le lot n°12

Le lot du lotissement n° 12 est ainsi desservi en application des dispositions de l'article R 442-18 b) du Code de l'urbanisme.

NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire déposé sur le lot n°12

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Le 21 Décembre 2023.

Stéphane MARTEL, Gérant