



**GpM**  
Groupe MARTEL  
LES BIENS DE VIE & SERVICES  
IMMOBILIERS

1000  
1020 ans

www.gpm-immobilier.com

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX  
17690 ANGOULINS SUR MER  
TÉL. 05 46 370 300  
contact@gpm-immobilier.com

## ATTESTATION DE SURFACE DE CONSTRUCTION ET D'EMPRISE AU SOL MAXIMALES AUTORISEES - PCMI 9

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que le lot de terrain à bâtir dont la désignation suit :

**Commune de** : Salles-sur-Mer département de la Charente Maritime (17)

**Lotissement** : La vallée des Sauniers

**Arrêté du maire** : Permis d'aménager n° 17420 22 0004

**LOT N°** : 12

**SUPERFICIE** : 675 m<sup>2</sup>

**CADASTRE** - Section AD 204

**Bénéficie d'une surface de plancher de construction maximale autorisée de 410 m<sup>2</sup>**

L'acte de vente sera reçu en l'étude de **Maître MAITREHUT Caroline**

Notaire à La Jarrie,

**Fait à Angoulins**

**Le 21 Décembre 2023**

**NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire.**

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Stéphane MARTEL, Gérant



**GpM**  
Groupe MARTEL  
UNION DE VALENTINIENS  
IMMOBILIERS

2000  
2020ans

www.gpm-immobilier.com

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX  
17690 ANGOULINS-SUR-MER  
TÉL. 05 46 370 300  
contact@gpm-immobilier.com

## CERTIFICAT D'ÉQUIPEMENT DU LOT POUR L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE – PCMI 10

Objet : Certificat d'équipement du lot 12

Pièce nécessaire au dépôt du permis de construire sur le lot 12

Lotissement : La Vallée des Sauniers

Commune : Salles-sur-Mer

Permis d'aménager n° PA 17420 22 0004 délivré le 21 octobre 2022

Lot n°12

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que les équipements de desserte, réseaux assainissements, eau, électricité et téléphonie (génie civil et déroulage intérieur uniquement), ont été réalisés ainsi que la plateforme de l'ensemble des voies du lotissement susnommé desservant le lot n°12

Le lot du lotissement n° 12 est ainsi desservi en application des dispositions de l'article R 442-18 b) du Code de l'urbanisme.

**NOTA :** La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire déposé sur le lot n°12

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Le 21 Décembre 2023.

Stéphane MARTEL, Gérant